



Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительного-монтажных работ

KZ53REA00287132 26.07.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

и.о. Бейсембаев И.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика) КГУ "Специальная школа-интернат №1" управления образования Карагандинской области, 100024, г.Караганда, г.Караганда, мкр.Гульдер-1, строение 1/1, 1/1, 87212 255770, 87089158982
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительного-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Специальная школа-интернат №1" управления образования Карагандинской области

100024 Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би мкр.Гульдер-1, строение 1/1 1/1 мкр.Гульдер-1, строение 1/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.07.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Караганды от 12.08.2020 года № 50/36.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат города Караганды

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 12.08.2020 года, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Караганды
(наименование местного исполнительного органа)

от 2020-08-12 года № 50/36.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "СуҚұрылысПроект" 17005865 05.04.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 08.07.2022 года № KZ68VUA00699874, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Специальная школа-интернат №1" управления образования Карагандинской области 73/1 21.04.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) **5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.02.2022, Частная, Агалаков Сергей Николаевич; Кабдышев Булат Курмашевич; Подхватилина Тамара Ивановна; Болшаков Евгений Владимирович, 87059538707; 87059538707; 87059538707; 87059538707, KZ63VJE00031364; KZ47VJE00046881; KZ74VJE00046880; KZ04VJE00033978, технологическая часть; специальные разделы проектов; инженерные сети и системы; инженерные сети и системы, ТОО "Fast expert"; ТОО "Fast expert"; ТОО "Fast expert"; ТОО "Fast expert"**

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально**

засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

ТОО "КазЕвроСтрой", 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Букар Жырау 349, 4, 87058149823, 19007070, 26.03.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 07.07.2022 года № 19.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 106;106;106 от 12.07.2022;12.07.2022;12.07.2022 года назначен (в случае назначения) Ксенофонтова Раиса Ивановна; Бутимбаев Канат Толегенович; Смаилов Болат Алтынбекович, Заместитель директора по АХЧ; слесарь-сантехник; электрик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Всесоюзный заочный институт текстильной и легкой промышленности;

Карагандинская высшая школа КНБ РК; Джекказганский техникум Министерства с/х КазССР, 1981;1999; 1985, технология швейных машин; правоведение; Зоотехния

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 56-22/О от 12.07.2022 года назначен (в случае привлечения подрядной организации) Дзюба Иван Анатольевич, начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Колледж инновационных технологий Карагандинского государственного университета, 2020 г., строительство и эксплуатация

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "СуҚұрылысПроект", 170005865, 05.04.2021, Республика Казахстан, г.Шымкент, Проспект Жибек Жолы 43, 100, 43, 87784002367

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.07.2022 года № 27/П/П;

2) организацией ТОО "СуҚұрылысПроект", Республика Казахстан, г.Шымкент, проспект Жибек Жолы, 43, 87784002367

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Нәмет Қайрат Сапарбекұлы 00076 от 18.12.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.07.2022 года № 20;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № _____,

2) организацией ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"; ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"; ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"; ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда; Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда; Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда; Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Ахмеджан Нуркеев; Ахмеджан Нуркеев; Ахмеджан Нуркеев; Ахмеджан Нуркеев, 9;9; 9;9; ;;;, 87787602222;87787602222;87787602222;87787602222

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жақсылық Ақылбек Рысбекұлы; Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы; Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы; Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ01VJE00046933; KZ94VJE00066308; KZ67VJE00066309; KZ40VJE00066310 от 27.05.2021 0:00:00; 21.06.2021 0:00:00; 11.06.2021 0:00:00; 11.06.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 22.07.2022 0:00:00; 22.07.2022 0:00:00; 22.07.2022 0:00:00; 22.07.2022 0:00:00 № 50; 50; 50; 50,

3) экспертом № _____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

- 1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
- 2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
- 3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительного-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительного-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

